

RESIDENCIAL-POU PARE PERE (JESUS POBRE)

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-PP	
SUPERFICIE	1,18 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.PA	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	1
DENSIDAD	BAJA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,85 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	96 hb	2

PROTECCIONES

BIENES DE RELEVANCIA LOCAL	Notas
C 03-031 BRL(EE), Pou del Pare Pere. Pl. del Pou del Pare Pere, s/n	4

C 03-031 BRL(EE), Pou del Pare Pere. Pl. del Pou del Pare Pere, s/n

AFECCIONES

Cauces	I.AFE
--------	-------

PROGRAMAS DE INTERVENCION

Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.
 4: No identificados en el plano

IEN característico: 1,03 m2t/m2s

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características actuales de la pieza.

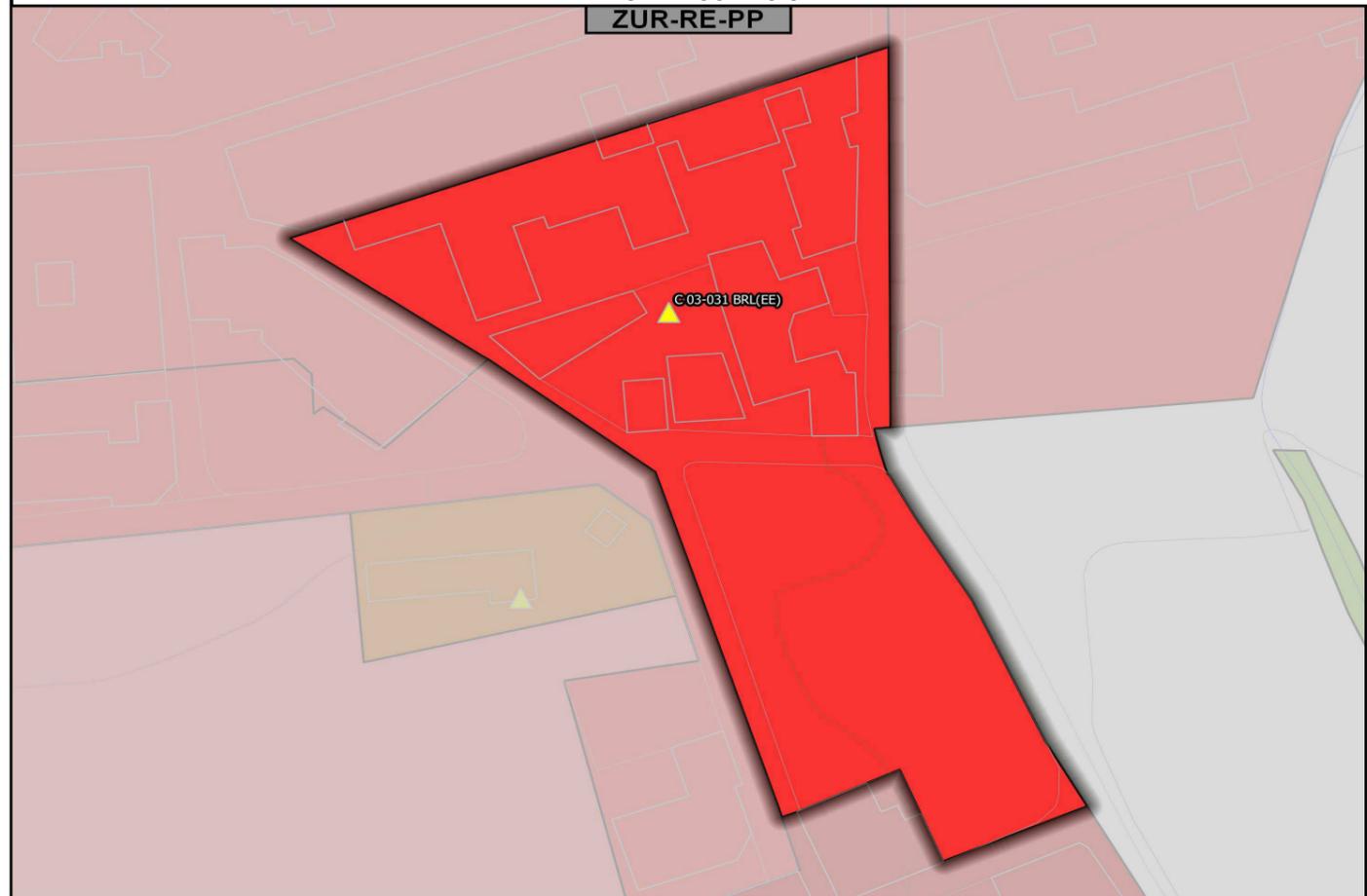
ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:

Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN

ZUR-RE-PP



Pieza de trazado irregular, delimitada por la fachada trasera de la c/ Pare Pere, la Av. Diagonal, el caserío del convento y la CV-738. Podemos distinguir dos subpiezas: la primera al norte, sobre un solar de forma trapezoidal, y la segunda al sur, sobre parcela rectangular.

La primera subpieza es de promoción y ejecución unitaria; imita un desarrollo no planificado, con arquitectura de tendencia neoclásica; peatonaliza todo el interior creando pequeñas plazas y callejones estrechos. La edificación es de tres plantas (B+2PP), con, en la medida de lo posible debido a la orografía de la parcela, aparcamientos en las plantas bajas, estructura de hormigón armado y cubierta de teja árabe. Son escasos los áticos. La segunda pieza, de ejecución unitaria, está formada por cuatro bloques aislados, rectangulares, peatonalizando el espacio entre bloques; la edificación es de tres plantas (B+2), con sótano para aparcamiento y áticos, con estructura de hormigón y cubierta mixta, de teja árabe y plana. Ambas subpiezas son residenciales, sin ningún tipo de actividad, salvo el equipamiento público administrativo.